

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 275

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6986/1051 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων περιοχής Μεταξουργείου, επί των οδών Μαραθώνος 70 και Μαραθώνος 66 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την από 18.10.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Την από 12.11.1991 (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ 98038/12.11.91) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Αθανασίου Μαρμάρα, Αιχ. Μαρμάρα - Βραγιώτη, Βασιλικής Μαρμάρα.

4. Την από 12.11.1991 (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ 98039/12.11.91) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Μαρίας Δούκα-Αλεξοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (περιοχή Μεταξουργείου) α) επί της οδού Μαραθώνος 70 φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθανασίου Μαρμάρα, Αιχ. Μαρμάρα - Βραγιώτη, Βασιλικής Μαρμάρα, β) επί της οδού Μαραθώνος 66, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Δούκα - Αλεξοπούλου, όπως φαίνονται σημειωμένα με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6986/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

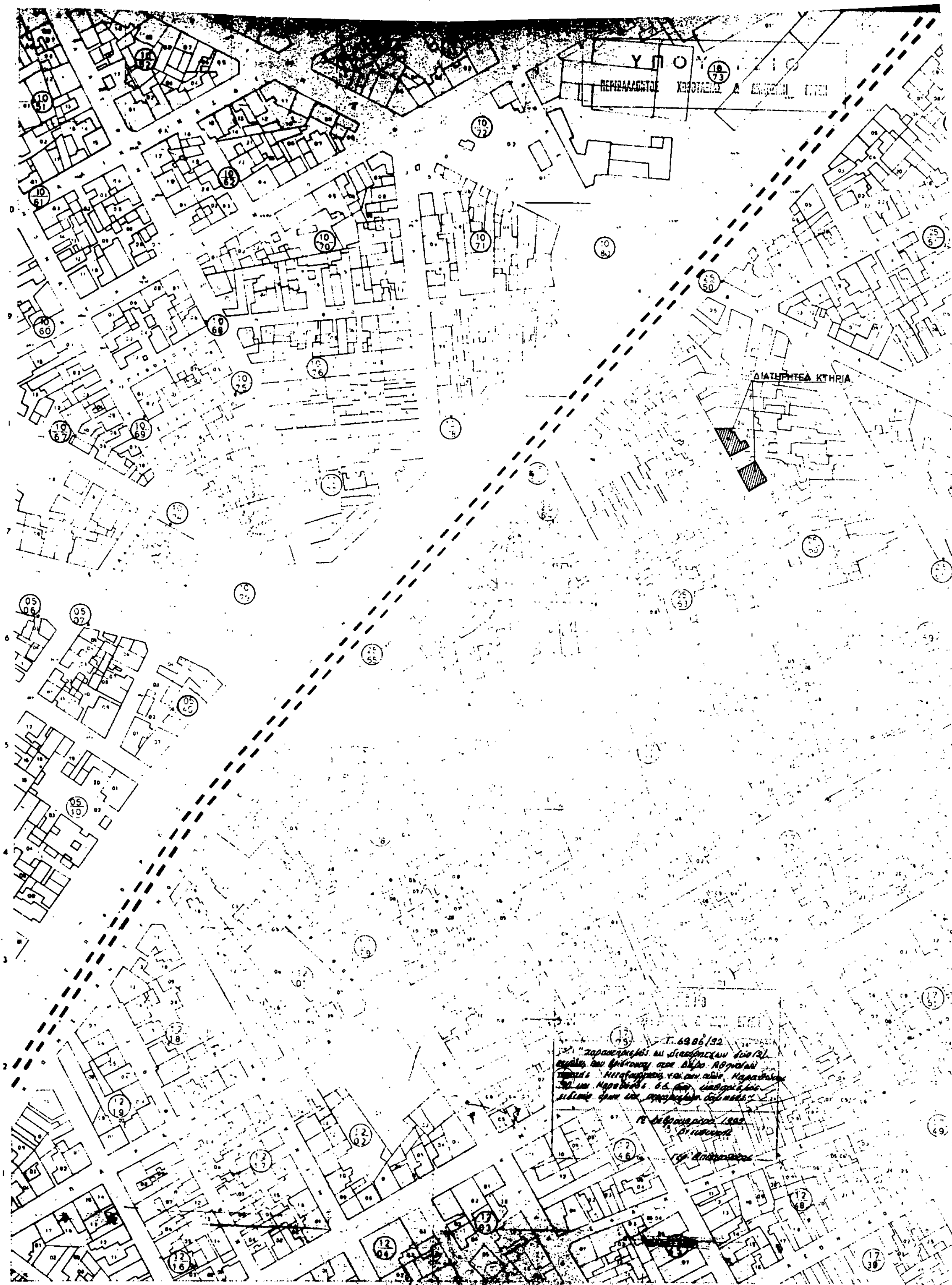
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ
Τ. 6986/92
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗ
Σύνταξις
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟ
1974
ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΘΗΝΩΝ

Αριθ. ΤΠ 5486/91 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Οίας Ν. Θήρας Ν. Κυκλάδων και χαρακτηρισμός αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ «Καθορισμός ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορία αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ' και το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ.

2. Το Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α'

3. Τις διατάξεις του από 11.5.89 Π.Δ/τος ΦΕΚ 345 Δ/2.6.89 «περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του Ν. Κυκλάδων που έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακοί με το από 19.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ').

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ε.Π.Α.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

7. Την υπ' αρ. 88/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

8. Την υπ' αρ. 95/91 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού της από 16.12.91 συνεδρίασης.

9. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Αξιόλογο - Συνεκτικό - Μεσαίο - Δυναμικό - Τουριστικό.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού όπως αυτό φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1: 2000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Όροι και περιορισμοί δόμησης ισχύος αυτοί που προβλέπονται από το Π.Δ. 11.5.89 ΦΕΚ 345Δ':

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται σε σχετικό Τ.Δ. από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αρ. 191/87 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ που έγινε αποδεκτή με το υπ' αρ. 2885/14811/1533/7.8.87 έγγραφο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' όπως αυτό τροποποιήθηκε.

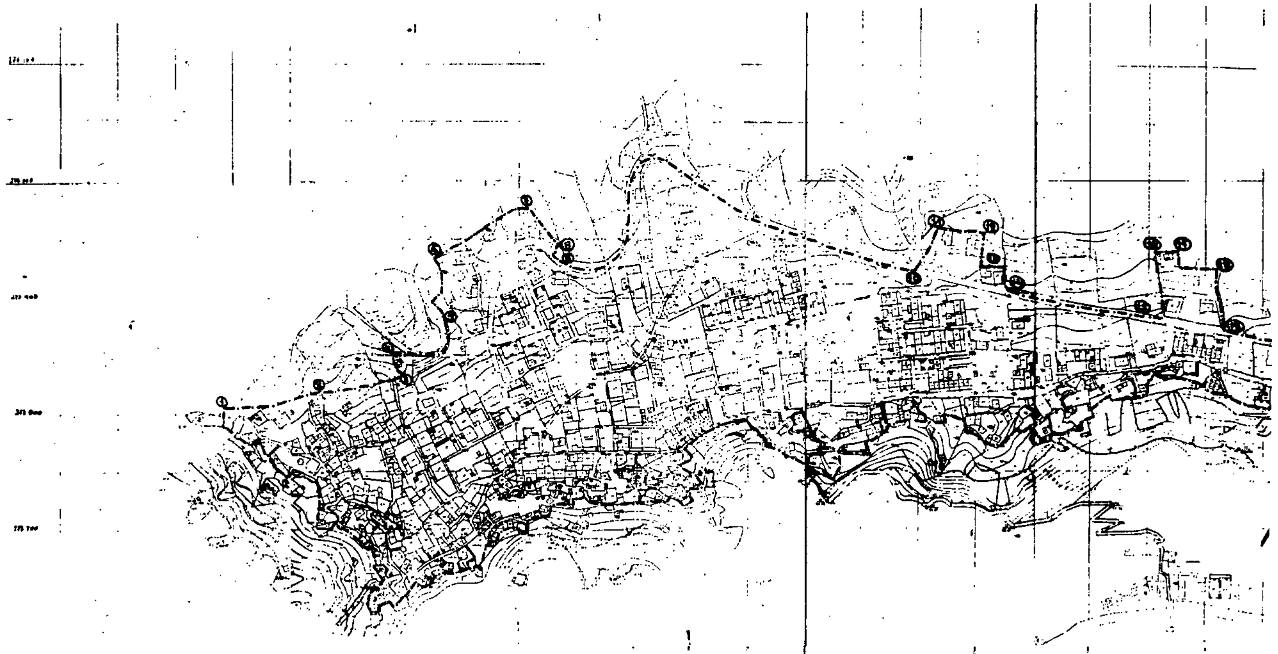
4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1: 2000 να αναρτηθεί για 15 ημέρες στις προθήκες του ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

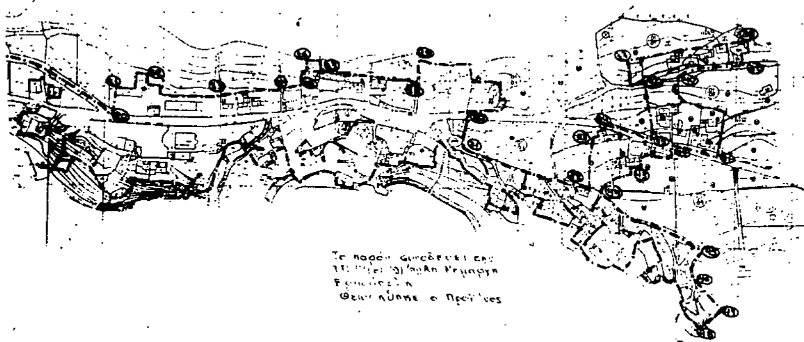
Ερμούπολη, 6 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ



ΝΟΜΟΣ		ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.		ΟΙΑ	ΚΛ: 1:2000
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	επίχεια
		Φωτογραμμετρικά στοιχεία	—
Φωτολήψια		—	ο Μελετητής
		1984	



ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμος: ΟΙΑΣ Ν. ΘΗΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού - Συνεκτικό τμήμα

1,2,3,..48,1 Ονομασίες

1: άκρο ιδιοκτησίας
2: κτίσμα
3: τομή ιδιοκτησιών
3-4: πλευρές κτισμάτων
4-5: δρομίσκος
5-6: όρια ιδιοκτησιών
7,8: κτίσματα
9-10 δρόμος
10: συμβολή δρόμων
11÷14: όρια ιδιοκτησιών
14-15: δρόμος
15÷18: όρια ιδιοκτησιών
18-19: δρομίσκος
19-20: δρόμος
20: συμβολή δρόμων
21: κτίσμα
21-22: πλευρές κτισμάτων

28-29: δρομίσκος
29÷31: όρια ιδιοκτησιών
31-32: δρομίσκος
32,33: κτίσματα
33-34: πλευρές κτίσματος
34-35: δρόμος
35,36: κτίσματα
36÷39: πλευρές κτίσματος
39-40: δρομίσκος
40-41: όρια ιδιοκτησιών
41-42: δρόμος
42-43: πλευρές κτισμάτων
43-44: όριο ιδιοκτησίας
44-45: δρόμος
45-46 δρομίσκος
47 : εκκλησία
48 : κτίσμα
1Γ-1 (περιοχή Καλντέρας): ορίζεται από τα υπάρχοντα κτίσματα και την γραμμή που ... με την ... της τεχνικογεωλογικής μελέτης.

6-8-92

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
ΚΛ. 1:2.000

Σύνταξη:
Έλεγχος - συντονισμός: ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ, ΠΕΛΙΚΟΣ ΜΗΚΙΚΟΣ

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΥΡΟΥ

Αριθ. ΤΠ οικ 500 (3)

Αναθεώρηση ορίων οικισμού (ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ - ΚΥΠΡΙ) Ν. Άνδρου Ν. Κυκλάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και περιορισμού δόμησης» καθώς και τα τροποποιητικά αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/87 και 16.5.89 (ΦΕΚ 293Δ/89) αντίστοιχα.

2. Την υπ' αρ. 13η/16.12.91 συνεδρίαση πράξη 86η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

3. Την υπ' αρ. 87/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιν. Γαυρίου ν. Άνδρου.

4. Την υπ' αρ. ΤΠ 1095/13.2.86 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Πέτρου ν. Άνδρου - Κυπρί και κατηγορία αυτού», αποφασίζουμε:

1. Αναθεωρούμε το όριο του οικισμού Αγ. Πέτρου - Κυπρί ν. Άνδρου Ν. Κυκλάδων με την ένταξη σ' αυτό τμήμα που περικλείεται μεταξύ των αριθμών (1-2'-2), ήτοι κατά τη νοητή ευθεία μήκους 5,5μ. από το κτίσμα Δ. Λαζάρου προς δυσμάς, όπως αυτή φαίνεται στην α/φ που συνοδεύει την Απόφαση.

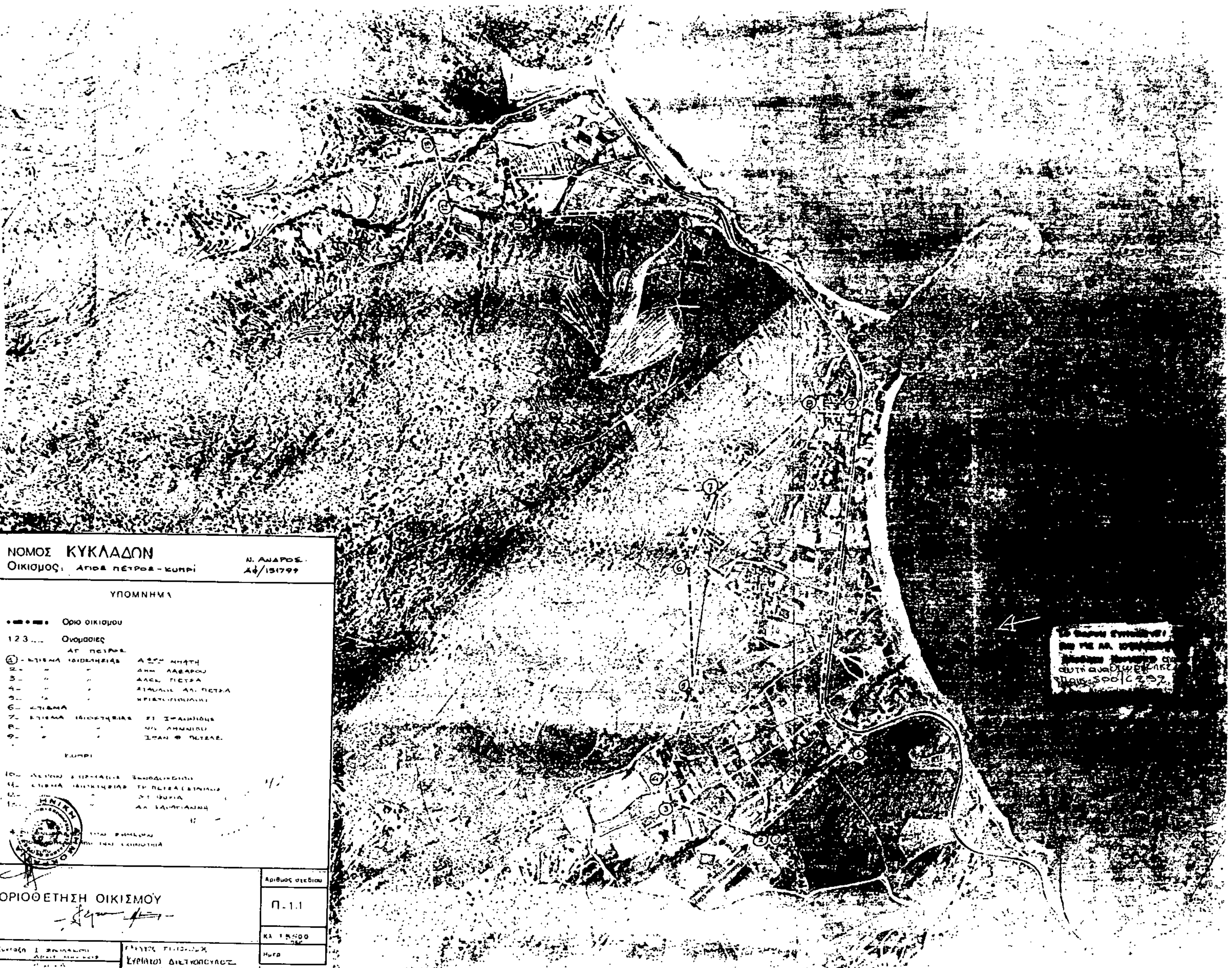
2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση. Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, να αναρτηθεί επί 15 (δεκαπέντε) ημέρες στα γραφεία του ΤΠ-ΠΕ, προκειμένου να λάβει γνώση κάθε ενδιαφερόμενος.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η ΤΠ οικ. 1095/13.2.86 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων «περί καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγ. Πέτρου - Κυπρί ν. Άνδρου και κατηγορία αυτού» ως έχει.

Ερμούπολη, 6 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ


ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμος:
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 .... Ονομασιες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π.1.1
Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. ΤΠ οικ 501 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Χώρας Ν. Κύθνου Ν. Κυκλάδων και χαρακτηρισμός αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ «Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορία αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ' και το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ.

2. Το Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α'

3. Τις διατάξεις του από 11.5.89 Π.Δ/τος ΦΕΚ 345 Δ/2.6.89 «περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του Ν. Κυκλάδων που έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακοί με το από 19.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ').

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στον ορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

7. Την υπ' αρ. 47/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

8. Την υπ' αρ. 1/92 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού της από 22.1.92 συνεδρίασης.

9. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Αξιόλογος - στάσιμος - μεσαίος - συνεχτικός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού όπως αυτό φαίνεται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1: 3500 περ., που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Όροι δόμησης:

Ισχύουν αυτοί που προβλέπονται από το Π.Δ. 11.5.89 ΦΕΚ 345Δ'

Ως συνεχτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται το μη διαγραμμισμένο τμήμα (αρτιότητα 600 m²).

Ως μη συνεχτικό ορίζεται το διαγραμμισμένο τμήμα (αρτιότητα 2000 m²).

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αρ. 191/87 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ που έγινε αποδεκτή με το υπ' αρ. 28839/4811/1533/7.8.87 έγγραφο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' όπως αυτό τροποποιήθηκε.

4. Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1: 3500 να αναρτηθεί για 15 ημέρες στις προθήκες του ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση.

Ερμούπολη, 6 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμός ΧΩΡΑ Ν. ΚΥΘΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού
Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΥΡΟΥ

